

V o o r s c h r i f t e n

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1	Begripsbepalingen	7
Artikel 2	Wijze van meten	11
Artikel 3	Anti-cumulatiebepaling	12

Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 4	Woondoeleinden	15
Artikel 5	Autoboxen	20
Artikel 6	Centrumdoeleinden	21
Artikel 7	Maatschappelijke doeleinden	24
Artikel 8	Nutsdoeleinden	26
Artikel 9	Bedrijfsdoeleinden	27
Artikel 10	Kantoren	29
Artikel 11	Groenvoorzieningen	31
Artikel 12	Verkeersdoeleinden	33
Artikel 13	Verkeers- en verblijfsdoeleinden	35
Artikel 14	Water	37
Artikel 15	Natuur	39
Artikel 16	Waarde - Natuur	41

Hoofdstuk 3 Bijzondere bepalingen

Artikel 17	Algemene vrijstellingen	45
Artikel 18	Overgangsbepalingen	46
Artikel 19	Aanlegvergunning	47
Artikel 20	Slotbepaling	49

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

- a. het plan:
het bestemmingsplan "Stadsweiden" van de gemeente Harderwijk;
- b. de plankaart:
de als zodanig gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, nader aangeduid met 'tekening 116.04.03.10.00.C01', bestaande uit zeven bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. carport:
een overkapping die strekt tot beschutting van auto's met maximaal twee, niet tot de constructie behorende, wanden;
- e. berging:
een gebouw, dienend als bergruimte bij woningen;
- f. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke tenzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- i. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- j. bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- k. bouwgrens:
een als zodanig op de plankaart en/of in de voorschriften aangegeven lijn;

- l. bouwvlak:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;
- m. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- n. perceelgrens:
de grens van een bouwperceel;
- o. woning:
een voor bebouwing bestemd gebouw, bestaande uit een complex van ruimten;
- p. bestaand gebouw, bestaande woning:
een gebouw dat, een woning die, op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is of in uitvoering kan worden genomen, dan wel de vergunning nadien moest worden verleend wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in relatie met artikel 50, lid 3, van de Woningwet;
- q. bestaande oppervlakte, goothoogte, inhoud, afmetingen:
de oppervlakte, goothoogte, bouwhoogte, inhoud, afmetingen van een bestaand gebouw, bestaande woning;
- r. recreatief medegebruik:
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
- s. seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt in elk geval verstaan een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, sekstheater of een parenclub al dan niet in combinatie met elkaar;
- t. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

- u. maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sportieve en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
- v. peil:
het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdingang bij voltooiing van de bouw;
- w. het aan huis verbonden beroep:
een (para)medische, juridische, administratief, therapeutisch, ontwerp-technisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- x. scheidingslijn:
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bouwperceel met het oog op een verschil in maatvoering;
- y. voorgevelbouwrens:
het naar de weg gekeerde deel van de bouwrens;
- z. bouwstrook:
het deel van het bouwperceel dat is gelegen tussen de voorgevelbouwrens en de scheidingslijn;
- aa. zijerf:
het deel van het bouwperceel dat is gelegen naast de woning tussen voorgevelbouwrens en daarachter gelegen scheidingslijn of de verlengden daarvan tot aan de zijdelingse bouwperceelrens;
- bb. achtererf:
het deel van het bouwperceel dat is gelegen achter de bouwstrook, dan wel het verlengde daarvan;
- cc. bebouwingspercentage:
het in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

- dd. horecabedrijf
een bedrijf of instelling, niet zijnde een discotheek of bar/dancing,
waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse
worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, liftschachten, trappenhuis en antennes niet meegerekend;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf de snijlijn van elk dakvlak - met uitzondering van dakvlakken ter afdekking van dakkapellen - met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het peil;
- c. de oppervlakte van een bouwwerk:
buitenwerks, bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend;
- d. de inhoud van een bouwwerk:
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:
vanaf de bouwperceelgrens tot enig punt van een gebouw.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken, trapportalen en hellingbanen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, dan wel de rooilijn met niet meer dan 0,25 m wordt overschreden, met dien verstande dat ten aanzien van trapportalen en hellingbanen de overschrijding niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

De op de plankaart opgenomen maten zijn in meters en voor:

- a. oppervlakten in vierkante meters (m²);
- b. inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- c. verhoudingen in procenten (%);
- d. hoeken/hellingen in graden (°).

Artikel 3

Anti-cumulatiebepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om een bouwvergunning buiten beschouwing.

H o o f d s t u k 2 B e s t e m - m i n g s b e p a l i n g e n

Artikel 4

Woondoeleinden

4.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- het gebruik en de inrichting van woonwagendplaatsen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "woonwagenterrein";
- maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "maatschappelijke voorzieningen toegestaan";
- carports, uitsluitend de gronden die met "carport toegestaan" zijn aangegeven;
- carports en bergingen, uitsluitend de gronden die met "carports en bergingen" zijn aangegeven;
- de instandhouding van archeologische waarden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met 'archeologisch waardevol gebied';
- tuinen, erven en terreinen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- voet- en fietspaden;
- parkeerplaatsen;
- woonstraten en wegen met een buurtontsluitende functie;
- verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.

Onder het doel wonen is de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, niet zijnde bijgebouwen, tot een maximum van 75 m² voor de aan huis verbonden werkactiviteit mag worden gebruikt.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

4.2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak. Waar op de plankaart de aanduiding 'onderdoorgang' is aangegeven geldt dat de begane grondlaag onbebouwd dient te blijven.
 2. per afzonderlijk bouwperceel gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 - b. de goot- en bouwhoogten per onderdeel van het bouwperceel bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogten indien deze meer bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage van het achtererf mag niet meer bedragen dan 50%, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van het achtererf niet meer mag bedragen dan 50 m²;
 - d. op het zijerf is de oprichting van een al dan niet aangebouwd gebouw toegestaan mits,
 - de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;
 - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m²;
 - de afstand tot de voorgevelbouwrens tenminste 3 m bedraagt, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 - e. voorzover de gronden zijn aangegeven met "carports en bergingen" is de oprichting van een carport annex berging toegestaan, met dien verstande dat:
 - de berging op de carport dient te worden geplaatst;
 - de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;
 - de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 20 m²;
 - f. voor de voorgevelbouwrens van een bestaande woning is een erker toegestaan, met dien verstande dat deze:
 - geen grotere bouwdiepte mag hebben dan 1,5 m;
 - geen grotere goothoogte mag hebben dan 3 m;
 - geen grotere breedte mag hebben dan 75% van de voorgevelbreedte van de woning waartoe zij behoort;
 - niet tot gevolg mag hebben dat de afstand van de woning tot de aan de weg gelegen perceelsgrens minder dan 2 m bedraagt;
3. Voorzover de gronden zijn aangegeven met "carport toegestaan" gelden de volgende bepalingen:
- carports dienen te worden gebouwd in directe aansluiting op een bestaand bijgebouw;
 - de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,70 m;
 - de maximale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m².
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van het gebruik en de inrichting van het woonwagenterrein gelden de volgende bepalingen:
1. voor het plaatsen van woonwagens gelden de volgende bepalingen:
 - a. een woonwagen mag uitsluitend worden geplaatst binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak en overeenkomstig

- de op de kaart aangegeven maatvoering voor wat betreft de maximale goothoogte en de maximale hoogte;
- b. de onderlinge afstand van de woonwag en - inclusief eventuele aan- of uitbouwen - mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - c. het aantal woonwagens mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven aantal woonwagenstandplaatsen.
2. voor het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. buiten het bouwvlak en op het bijbehorende erf mag per woonwag en een berging/hobbyruimte/sanitaire unit worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 25 m²;
 - b. de goot- en bouwhoogten van deze bijgebouwen bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande hoogte indien deze meer bedragen;
 - c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 1. de inhoud bedraagt per gebouwtje niet meer dan 50 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
 - d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en/of carports zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met uitzondering van:
 - bouwwerken ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - een antenne waarvan de bouwhoogte van de voet af gemeten niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - een vlaggenmast waarvan de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen waarvan de maximaal toegestane bouwhoogte 3 m bedraagt;

- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

4.4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2a onder 2c voor het vergroten van de bebouwde oppervlakte van het achtererf tot maximaal 75 m², mits:
 - 1. het bebouwingspercentage van het betrokken achtererf niet meer bedraagt dan 50%;
 - 2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2a onder 2d voor het aanhouden van een kleinere afstand tot de voorgevelbouwgrens dan 3 m, dan wel de bestaande, kleinere afstand, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.

4.5 Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het bewonen van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen;
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid a, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5, lid a en b wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5

Autoboxen

5.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor autoboxen aangewezen gronden zijn bestemd voor autostallingen met de daarbij behorende gebouwen en de instandhouding van archeologische waarden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met 'archeologisch waardevol gebied'.

5.2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de hoogte bedraagt niet meer dan 3 m zijde van daken en dakkapellen.
- b. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat deze niet zijn toegestaan.

5.3 Gebruiksbeperking

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik of het doen of laten gebruiken van gebouwen voor handelsdoeleinden en reparatiebedrijvigheid.

5.4 Vrijstelling van de gebruiksbeperking

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6

Centrumdoeleinden

6.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor centrumdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen op de eerste en volgende verdiepingen van gebouwen;
- detailhandel en dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- openbare nutsvoorzieningen;
- het horecabedrijf.

Onder het doel wonen is de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, tot een maximum van 75 m² voor de aan huis verbonden werkactiviteit mag worden gebruikt.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

6.2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de doelen wonen, detailhandel en dienstverlening en horecabedrijf gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. per afzonderlijk bouwperceel gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 - b. de goot- en bouwhoogten per onderdeel van het bouwperceel bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogten indien deze meer bedragen;
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 1. de inhoud bedraagt per gebouwtje niet meer dan 50 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met uit-

zondering van zodanige bouwwerken ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen van welke de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

6.3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a onder 1 en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

- per afzonderlijk bouwperceel niet meer dan één gebouw is toegestaan;
- de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, respectievelijk 4,5 m;
- de oppervlakte per gebouw niet meer mag bedragen dan 50 m² en voorts onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van de aangrenzende gronden.

6.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen waarvan de maximaal toegestane bouwhoogte 3 m bedraagt;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

6.5 Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het bewonen van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen.

- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid a, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5, lid a en b wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7

Maatschappelijke doeleinden

7.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen.

Onder de bestemming is detailhandel uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de tot de bestemming behorende voorzieningen en daaraan ondergeschikt is.

7.2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogten bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien die meer bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een grotere oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m, voorzover gebouwd wordt buiten het bouwvlak.

7.4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a onder 1 en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
- per afzonderlijk bouwperceel niet meer dan één gebouw is toegestaan;
 - de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, respectievelijk 4,5 m;
 - de oppervlakte per gebouw niet meer mag bedragen dan 50 m²
- en voorts onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van de aangrenzende gronden.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b, ten behoeve van een bouwhoogte tot maximaal 6 m, onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.

7.5 Gebruiksbeperking

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

7.6 Vrijstelling van de gebruiksbeperking

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7.7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8

Nutsdoeleinden

8.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, in dit geval opslag- en werkruimten voor gemeentewerken.

8.2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogten indien deze meer bedragen;
- b. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

8.3 Gebruiksbeperking

Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

8.4 Vrijstelling van de gebruiksbeperking

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9

Bedrijfsdoeleinden

9.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuincentrum, annex kwekerij;
- b. parkeervoorzieningen.

Onder tuincentrum, annex kwekerij is detailhandel uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf.

Binnen de bestemming zijn drie bedrijfswoningen begrepen.

9.2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogten bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien die meer bedragen;
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m.

9.3 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

9.4 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10

Kantoren

10.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, al dan niet in combinatie met wonen.

10.2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogten bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien die meer bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m.

10.3 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a onder 1 en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

- per afzonderlijk bouwperceel niet meer dan één gebouw is toegestaan;
- de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, respectievelijk 4,5 m;
- de oppervlakte per gebouw niet meer mag bedragen dan 50 m² en voorts onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
 - c. de verkeersveiligheid;
 - d. de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van de aangrenzende gronden.

10.4 Gebruiksbeperking

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

10.5 Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

10.6 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11

Groenvoorzieningen

11.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- dagrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met 'dagrecreatie';
- kinderboerderij, uitsluitend voorzover de gronden als zodanig zijn aangegeven;
- voet- en fietspaden;
- bermen en beplantingen;
- speelvoorzieningen;
- fietsbrug, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met 'fietsbrug';
- behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met 'Natura 2000-gebied';
- overige kunstwerken;
- waterberging, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met 'dagrecreatie';
- de instandhouding van archeologische waarden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met 'archeologisch waardevol gebied';
- waterlopen en waterpartijen.

11.2 Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen ten behoeve van het doel kinderboerderij gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogten indien deze meer bedragen;
 3. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen mag niet meer bedragen dan 400 m²;
 4. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.
- b. Op de gronden die zijn aangegeven met 'fietsbrug', uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden opgericht met een hoogte van niet meer dan 15 m, met dien verstande, dat de hoogte van bouw delen ten behoeve van de draagconstructie en vormgeving van de fietsbrug niet meer dan 35 m mogen bedragen.

- c. Op de gronden die zijn aangegeven met 'Natura 2000-gebied' is het bouwen van bouwwerken niet toegestaan.
- d. Voor de overige doelen geldt dat uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. op de gronden die zijn aangegeven met "dagrecreatie", het oprichten is toegestaan van één kioskgebouw en van maximaal twee toiletgebouwen, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 100m² en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6 m.

11.3 Gebruiksbe­paling

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

11.4 Vrijstelling van de gebruiksbe­paling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

11.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12

Verkeersdoeleinden

12.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen met een overheersende stroomfunctie, meer in het bijzonder voor verkeer met een bovenwijkse functie en een wijkontsluitingsfunctie;
- fiets- en voetpaden;
- fietsbrug, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met 'fietsbrug';
- voorzieningen voor het openbaar vervoer, parkeerplaatsen en andere verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, kunstwerken, haal- en brengstroken, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer;
- groenvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen.

12.2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op de gronden die zijn aangegeven met 'fietsbrug', mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht met een hoogte van niet meer dan 15 m, met dien verstande, dat de hoogte van bouwdelen ten behoeve van de draagconstructie en vormgeving van de fietsbrug niet meer dan 35 m mogen bedragen.
- b. Voor de overige doelen geldt dat bouwwerken zijn toegelaten, waarvan de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken rechtstreeks bedoeld voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 10 m mag bedragen.

12.3 Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

12.4 Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

12.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

13.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen en woonstraten;
- fiets- en voetpaden;
- voorzieningen voor het openbaar vervoer, parkeerplaatsen en andere verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, kunstwerken, haal- en brengstroken, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- water, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven als 'water'.

13.2 Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden zijn bouwwerken toegelaten, waarvan de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken rechtstreeks bedoeld voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 10 m mag bedragen.

13.3 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

13.4 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

13.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14

Water

14.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- waterhuishouding;
- waterberging;
- waterlopen en -partijen, waaronder mede zijn begrepen de voor het beheer en onderhoud noodzakelijke voorzieningen;
- verkeer over water, waaronder de beroepsvaart begrepen;
- fietsbrug, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met 'fietsbrug';
- verkeersvoorzieningen, uitsluitend de voor het verkeer over het water noodzakelijke voorzieningen, zoals bruggen, dammen en/of duikers;
- de instandhouding van archeologische waarden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met 'archeologisch waardevol gebied';
- recreatief medegebruik;

met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'medegebruik uitgesloten' verkeer over water, verkeersvoorzieningen en recreatief medegebruik niet zijn toegestaan.

14.2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op de gronden die zijn aangegeven met 'fietsbrug', mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht met een hoogte van niet meer dan 15 m, met dien verstande, dat de hoogte van bouwdelen ten behoeve van de draagconstructie en vormgeving van de fietsbrug niet meer dan 35 m mogen bedragen.
- b. Voor de overige doelen geldt dat uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen, met dien verstande, dat steigers uitsluitend zijn toegestaan tot een afstand van 1,5 m gemeten vanuit de bestemmingsgrens met de aangrenzende bestemming wonen

14.3 Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

14.4 Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

14.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15

Natuur

15.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden;
- waterberging;
- de instandhouding van archeologische waarden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met 'archeologisch waardevol gebied';
- fiets- en voetpaden, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'paden uitgesloten' geen fiets- en voetpaden zijn toegestaan.

In de bestemming is mede begrepen de bescherming van de leefgebieden van watervogels.

15.2 Bebouwingsbepalingen

Voor deze gronden is het bouwen van bouwwerken niet toegestaan, met uitzondering van:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van fiets- en voetpaden met een bouwhoogte van niet meer dan 3 m.

15.3 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

15.4 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

15.5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 16

Waarde - Natuur

16.1 Doeleindenomschrijving

De voor 'Waarde - Natuur' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden met de bijbehorende voorzieningen;
- water;
- waterberging;
- waterhuishouding;
- recreatief medegebruik, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'rustgebied' geen recreatief medegebruik is toegestaan in de periode van 1 september tot 1 april.

16.2 Bebouwingsbepalingen

Voor deze gronden is het bouwen van bouwwerken niet toegestaan.

16.3 Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
 1. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden;
 2. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
 3. het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 30 cm met een oppervlakte van tenminste 5 m².
- b. Het in sub a opgenomen verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 1. het normale onderhoud betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreden van dit plan.
- c. De in sub a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden van de gronden.

Hoofdstuk 3 Bijzondere bepalingen

Artikel 17

Algemene vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet ter bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een oppervlakte van ten hoogste 25 m², een inhoud van ten hoogste 70 m³ en een hoogte van maximaal 5 m, ten dienste van openbaar nut, zoals schakelhuisjes, transformatorhuisjes, wachthuisjes, straatmeubilair, telefooncellen en kabelverdeelkasten;
- b. de bouw van erkers, balkons, luifels, bordessen, pergola's en dergelijke bouwwerken, met dien verstande dat erkers en balkons geen grotere diepte mogen hebben dan 1.50 m;
- c. het bouwen van antennes waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen;
- d. het veranderen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 10%, met dien verstande dat deze bepaling niet wordt toegepast in samenloop met een bijzondere vrijstellingsbepaling.

Artikel 18

Overgangsbepalingen

- a. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken
Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot,
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

- b. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik
Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

- c. Uitzonderingen
 1. het bepaalde in lid a. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
 2. het bepaalde in lid b. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 19

Aanlegvergunning

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders op de gronden met de bestemming:

- Natuur,

en de gronden aangegeven met de aanduiding 'archeologisch waardevol gebied',

de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem;
 - b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlak-teverhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding 100 m² of meer bedraagt;
 - c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
 - g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - h. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - i. het scheuren van grasland over een grotere oppervlakte dan 100 m²;
 - j. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.
2. Het onder lid 1g bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
 3. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.

4. Voor zover de in lid 1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
5. De aanlegvergunning ten behoeve van werken op de gronden aangegeven met "archeologisch waardevol gebied", wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
6. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het andere werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.
7. Bij de afweging als bedoeld in lid 6 wordt in ieder geval betrokken de doeleindenomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming.
8. Overtreding van het bepaalde in lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 20

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

'Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Stadsweiden van de gemeente Harderwijk'

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van.....

de voorzitter,

de griffier,

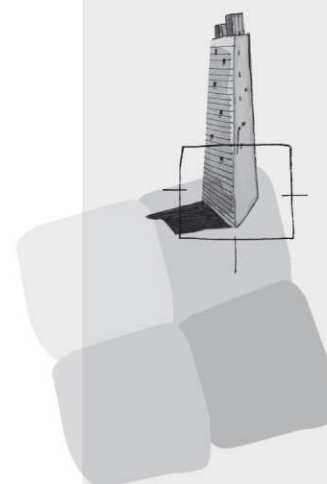
Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Harderwijk

Bestemmingsplan
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
Mevrouw drs. J. van Dijk

Projectnummer
116.04.03.10.02



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort
T 033 465 65 45
F 033 461 14 11
E amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort