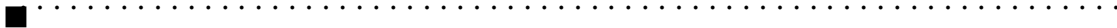


Voorschriften





Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.

vastgesteld 20 november 2008

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	2
Artikel 1 Begripsbepalingen	2
Artikel 2 Wijze van meten	5
Artikel 3 Anti-cumulatiebepaling	6
Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 4 Gemengd – Scheidsmuur (G-S)	8
Artikel 5 Gemengd – Themacentrum (G-T)	9
Artikel 6 Groen (G)	14
Artikel 7 Verkeer - Verkeer en Verblijf (V-VV)	15
Artikel 8 Wonen (W)	18
Bijzondere bepalingen	20
Artikel 9 Wijzigingsbevoegdheid	20
Artikel 10 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	21
Artikel 11 Algemene vrijstellingen	22
Artikel 12 Overgangsbepalingen	23
Artikel 13 Slotbepaling	24

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

- a. *het plan:*
het bestemmingsplan De Harder van de gemeente Harderwijk;
- b. *de plankaart:*
de als zodanig gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, nader aangeduid met 'tekening nummer S5-P41', waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bouwen:*
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. *bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. *gebouw:*
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. *bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- h. *bouwgrens:*
een als zodanig op de plankaart en/of in de voorschriften aangegeven lijn;
- i. *bouwvlak:*
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak;

-
- j. woning:*
een voor bewoning bestemd gebouw, bestaand uit een complex van ruimten;
 - k. seksinrichting:*
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt in elk geval verstaan een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
 - l. detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 - m. thematische detailhandel:*
detailhandel in artikelen behorend tot de thema's wonen en vrije tijd, nader te specificeren in de branches huis en interieur en buitensport en recreatie, met uitzondering van een bouwmarkt;
 - n. detailhandel in huishoudelijke apparatuur:*
detailhandel in apparaten die zijn gefabriceerd om te worden gebruikt binnen de woning (zoals keukenapparatuur en audiovisuele apparatuur), niet zijnde apparaten die een wezenlijk onderdeel vormen van een gebouw of de installaties van een gebouw;
 - o. leisure:*
voorzieningen waar overdag en 's avonds, tegen betaling van een entreevergoeding, de vrije tijd kan worden besteed;
 - p. detailhandelseenheid:*
een in bedrijfseconomisch opzicht zelfstandige detailhandelsvestiging;
 - q. peil:*
het peil overeenkomstig de Bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdingang bij voltooiing van de bouw;
-

-
- r. *restaurant:*
een vorm van horeca waarvan het hoofddoel is het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
 - s. *bouwmarkt:*
detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak van minimaal 1.000 m² waarop het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelf-producten uit voorraad wordt aangeboden zowel aan vakman als particulier;
 - t. *onzelfstandige horeca:*
een vorm van horeca die behoort tot een nader in de bestemmingsregeling omschreven doel en die daaraan ondergeschikt is;
 - u. *aan huis verbonden beroep:*
een (para)medisch, juridisch, administratie, therapeutisch, ontwerp-technisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
 - v. *scheidingslijn:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak met het oog op een verschil in maatvoering;
 - w. *bruto vloeroppervlak:*
de totale bedrijfsvloeroppervlakte, uitgezonderd de verkeers- en verblijfsruimten die niet zijn toe te rekenen tot een, in bedrijfseconomisch opzicht, zelfstandige bedrijfseenheid;
 - x. *speelautomatenhal:*
een openbare ruimte waar gelegenheid wordt geboden voor het bedienen van speeltoestellen met de mogelijkheid tot het winnen van geld of goederen.

■

Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, dakopbouwen ten behoeve van liftschachten, trappenhuisen en antennes niet meegerekend;
- b. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
buitenwerks, bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend;
- c. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw-c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,25 m wordt overschreden.

■

Artikel 3

Anti-cumulatiebepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om een bouwvergunning buiten beschouwing.



Bestemmingsbepalingen



■
Artikel 4

Gemengd – Scheidsmuur (G-S)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Gemengd - Scheidsmuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van een fysieke en akoestische afscheiding ten behoeve van de gronden die voor wonen zijn bestemd, zodanig dat de afscheiding als effect heeft dat de geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde bij of krachtens de Wet geluidhinder.

Voor zover de gronden na realisatie van de bestemming niet als zodanig worden benut, is daarop het bepaalde in artikel 5 Gemengd - Themacentrum van toepassing.

2. Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden zijn alleen andere bouwwerken toegestaan waarvan de hoogte niet meer dan 16 m mag bedragen.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 5

Gemengd – Themacentrum (G-T)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Gemengd - Themacentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. thematische detailhandelsvoorzieningen;
- b. leisure;
- c. zakelijke dienstverlening;
- d. zelfstandige horeca;
- e. verkeer;
- f. parkeren,

één en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

Tot het doel thematische detailhandelsvoorzieningen wordt tevens gerekend detailhandel in huishoudelijke apparatuur.

De gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van de doelen:

- thematische detailhandelsvoorzieningen;
- leisure;
- zakelijke dienstverlening;
- zelfstandige horeca,

mag ten hoogste 33.500 m² bedragen.

De gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van de doelen:

- thematische detailhandelsvoorzieningen;
- zelfstandige horeca,

mag ten hoogste 25.000 m² bedragen.

Binnen het doel thematische detailhandelsvoorzieningen mag de bruto vloeroppervlakte per detailhandelseenheid niet minder dan 1.000 m² bedragen, met dien verstande dat tevens zijn toegestaan:

- kleinschalige eenheden tot 500 m², tot een totaal van 2.500 m²;
- middelgrote eenheden van minimaal 500 m² tot 1.000 m², tot een totaal van 5.000 m².

Onder het doel thematische detailhandelsvoorzieningen wordt tevens onzelfstandige horeca begrepen, in die zin dat de horeca-activiteiten ondergeschikt zijn aan dit doel.

De doelen leisure en horeca niet zijn toegestaan op de gronden die zijn aangegeven met 'leisure en horeca niet toegestaan'.

De bruto vloeroppervlakte van het doel leisure mag ten hoogste 11.500 m² bedragen, met dien verstande dat de bruto vloeroppervlakte van de gronden die zijn aangegeven met 'locatie bestaande leisurefunctie' niet meer mag bedragen dan 8.500 m².

Onder het doel leisure zijn in ieder geval begrepen voorzieningen voor binnensportactiviteiten, alsmede recreatieve voorzieningen, waaronder bioscoopvoorzieningen tot een maximum van 800 zitplaatsen, kartbanen en feestzalen.

Onder het doel leisure wordt tevens onzelfstandige horeca begrepen, in die zin dat de horeca-activiteiten ondergeschikt zijn aan dit doel.

De bruto vloeroppervlakte van het doel zakelijke dienstverlening mag ten hoogste 2.000 m² bedragen.

Het doel zakelijke dienstverlening is uitsluitend toegestaan op de gronden die zijn aangeduid met 'kantoren toegestaan'.

Onder het doel zelfstandige horeca wordt uitsluitend de vestiging van één zelfstandig restaurant verstaan, met een bruto oppervlakte van ten hoogste 1.000 m²; de vestiging van een drive-in restaurant is niet toegestaan.

In de bestemming zijn seksinrichtingen, speelautomatenhallen en inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder niet begrepen.

De hoofdontsluiting voor autoverkeer, bedoeld voor de bezoekers van het themacentrum, dient plaats te vinden ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding 'verkeersontsluiting'.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 2. de bouwhoogten bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten, met inachtneming van de op de kaart aangegeven scheidingslijnen.

-
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - de samenhang van het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de parkeersituatie;
 - het leefmilieu van nabijgelegen woonwijken,
- nadere eisen stellen aan de plaatsing van gebouwen en de maximaal toegestane bouwhoogte daarvan.

4. Gebruiksbeplating

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval verstaan:
 - a. buitenopslag;
 - b. leisure-activiteiten in de open lucht.

5. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 en bepalen dat de in lid 1 genoemde maximale oppervlakten van 33.500 m² en 25.000 m², zijnde de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van de doelen thematische detailhandelsvoorzieningen, leisure, zakelijke dienstverlening en zelfstandige horeca, respectievelijk de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van de doelen thematische

.....

detailhandelsvoorzieningen en zelfstandige horeca, mogen worden vermeerderd, ieder met ten hoogste 2.500 m², mits:

- het doel thematische detailhandelsvoorzieningen blijvend is ingevuld met ten minste 16.500 m² ten behoeve van de branches huis en interieur en buitensport en recreatie;
- de vermeerdering van de toegestane oppervlakte tegen de achtergrond van de parkeernormering inpasbaar is.

c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 en bepalen dat de in lid 1 genoemde maximale oppervlakte van 2.000 m² voor het doel zakelijke dienstverlening mag worden vermeerderd met ten hoogste 2.250 m², mits:

- de totale vloeroppervlakte van de functies detailhandel, leisure, kantoren en horeca binnen de bestemming Gemengd – Themacentrum het maximum van 33.500 m² niet overschrijdt;
- wordt voorzien in de benodigde parkeerruimte zoals die is toe te rekenen aan de functies die behoren tot de bestemming Gemengd – Themacentrum;
- wordt voldaan aan de relevante milieu-eisen.

6. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a onder 2 en een bouwhoogte van maximaal 20 m toestaan op gronden die zijn aangegeven met 'kantoren toegestaan' en waarvan de maximaal toelaatbare bouwhoogte 16 m bedraagt, mits de verbreding van de N302 oppervlaktevermindering tot gevolg heeft van de gronden die zijn aangegeven met 'kantoren toegestaan', één en ander conform de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 10 lid 1.

b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 2, lid a, sub 3 en bebouwing toestaan, mits:

- de toepasselijke grenswaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;
- met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden;
- het groepsrisico wordt afgewogen,

.....
■
een en ander overeenkomstig de bepalingen van het Besluit
externe veiligheid inrichtingen.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een
strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de
economische delicten.

■
Artikel 6

Groen (G)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. fiets- en voetpaden;
- d. bermen en beplantingen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. waterinfiltratie;
- g. waterlopen en –partijen.

De aanduiding 'route voet- en fietspad' is indicatief voor de aanleg en de ligging van het tracé voor niet-gemotoriseerd verkeer.

2. Bebouwingsbepalingen

Voor het bouwen op deze gronden geldt de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken niet meer mag bedragen dan 4 m.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan parkeren.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 7

Verkeer - Verkeer en Verblijf (V-VV)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeer - Verkeer en Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en woonstraten;
- b. aarden wal, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid als 'grondwal';
- c. fiets- en voetpaden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. water;
- h. waterinfiltratie;
- i. openbare nutsvoorzieningen.

Onder het doel aarden wal is ter plaatse van de aanduiding 'grondwal' een, ten opzichte van de bestemming Gemengd - Scheidsmuur, schuin oplopend grondwerk begrepen.

2. Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden zijn bouwwerken toegelaten, waarvan de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken rechtstreeks bedoeld voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 10 m mag bedragen.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 8

Wonen (W)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. siertuin en/of gazon;
- d. toegangspaden, terrassen en verhardingen;
- e. parkeren;
- f. openbare nutsvoorzieningen.

Onder het doel wonen is mede begrepen de uitoefening van een aan huis verbonden beroep (zie artikel 1), met dien verstande dat niet meer dan 50% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, tot een maximum van 50 m² voor de aan huis verbonden werkactiviteit mag worden gebruikt.

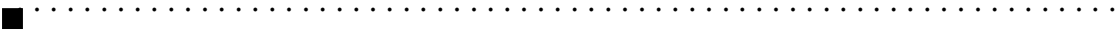
Het doel wonen is beperkt tot het aaneengesloten, al dan niet gestapelde type.

Het aantal woningen bedraagt niet meer dan 66.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt de bepaling dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak en overeenkomstig de op de kaart aangegeven maatvoering wat betreft de maximale bouwhoogte;
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.



3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de samenhang van het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaatsing van gebouwen en de maximaal toegestane bouwhoogte daarvan.

4. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan de bewoning van daartoe bestemde gebouwen zonder realisering van de bestemming Gemengd - Scheidsmuur (artikel 4).

5. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.



■

Bijzondere bepalingen

Artikel 9

Wijzigingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen, in die zin dat onder het begrip “thematische detailhandel” mede een bouwmarkt wordt verstaan.
Van deze wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend gebruik gemaakt indien:
 - a. elders binnen de gemeente Harderwijk gelijktijdig een bestaande bouwmarkt wordt beëindigd dan wel reeds is beëindigd;
 - b. de bouwmarkt ten opzichte van de vloeroppervlakte van de bouwmarkt als bedoeld onder a met niet meer dan 900 m² v.v.o. toeneemt;
 - c. de totale oppervlakte van de functies detailhandel, leisure, kantoren en horeca binnen de bestemming “Gemengd – Themacentrum” het maximum van 33.500 m² b.v.o. niet overschrijdt;
 - d. wordt voorzien in de benodigde parkeerruimte zoals die is toe te rekenen aan de functies die behoren tot de bestemming Gemengd – Themacentrum;
 - e. wordt voldaan aan de relevante milieu-eisen.

- 2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

■

Artikel 10

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behalve ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. verbod tot bouwen op verontreinigde grond;
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer;
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. ruimte tussen bouwwerken;
- f. erf- en terreinafscheidingen;
- g. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

■

Artikel 11

Algemene vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet ter bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een oppervlakte van ten hoogste 25 m², een inhoud van ten hoogste 70 m³ en een hoogte van maximaal 5 m, ten dienste van openbaar nut, zoals schakelhuisjes, transformatorhuisjes, wachthuisjes, straatmeubilair, telefooncellen en kabelverdeelkasten;
- b. de bouw van erkers, balkons, luifels, bordessen, pergola's en dergelijke bouwwerken, met dien verstande dat een overschrijding van de bouwgrens met erkers en balkons niet meer mag bedragen dan 1,5 m;
- c. het bouwen van antennes waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen;
- d. het veranderen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 5%.

■
Artikel 12

Overgangsbepalingen

1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

2 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

■

Artikel 13

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

‘Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan De Harder’,
gemeente Harderwijk.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 20 november 2008

, voorzitter

, griffier

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Harderwijk
Contactpersoon:
De heer ir. T. Ferwerda

Bestemmingsplan:

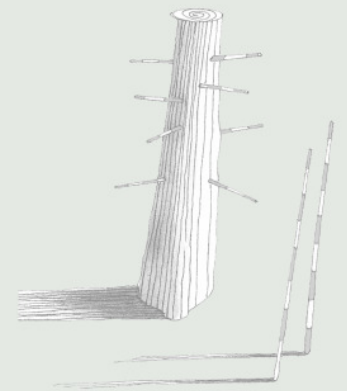
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding en Supervisie

De heer mr. J. Oosterkamp,
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

116.00.03.30.00



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort