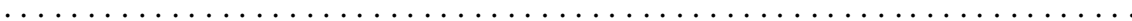


## Voorschriften





---

## Inhoudsopgave

<b>Algemene bepalingen</b>	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	8
Artikel 3 Anti-cumulatiebepaling	9
<b>Bestemmingsbepalingen</b>	11
Artikel 4 Wonen	11
Artikel 5 Autoboxen	16
Artikel 6 Centrumdoeleinden	17
Artikel 7 Detailhandel	20
Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden	22
Artikel 9 Begraafplaats	24
Artikel 10 Bedrijfsdoeleinden	26
Artikel 11 Kwekerij	28
Artikel 12 Kantoren	30
Artikel 13 Groenvoorzieningen	31
Artikel 14 Verkeersdoeleinden	32
Artikel 15 Verkeersdoeleinden railverkeer	33
Artikel 16 Verkeers- en verblijfsdoeleinden	34
Artikel 17 Water	35
Artikel 18 Gastransportleiding	37
Artikel 19 Risicozone externe veiligheid	39
<b>Bijzondere bepalingen</b>	41
Artikel 20 Algemene vrijstellingen	41
Artikel 21 Wijzigingsbepaling	42
Artikel 22 Overgangsbepalingen	45
Artikel 23 Aanlegvergunning	46
Artikel 24 Slotbepaling	48
<b>Bijlagen</b>	49
<b>Bijlage I: Staat van Bedrijven a (functiescheiding)</b>	51
<b>Bijlage II: Staat van Bedrijven b (functiemenging)</b>	57



## Algemene bepalingen

### Artikel 1

#### Begripsbepalingen

- a. *plan*:  
het bestemmingsplan 'Stadsdennen' van de gemeente Harderwijk;
- b. *plankaart*:  
de als zodanig gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, nader aangeduid met 'tek. nr. S7 P47', bestaande uit 2 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *aan huis verbonden beroep*:  
een (para)medische, juridische, administratief, therapeutisch, ontwerp-technisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- d. *achtererf*:  
het deel van het bouwperceel dat is gelegen achter de bouwstrook, dan wel het verlengde daarvan;
- e. *ander werk*:  
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- f. *autostalling*:  
stalling voor één auto;
- g. *bebouwing*:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h. *bebouwingspercentage*:  
het in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- i. *bedrijfs-/dienstwoning*:  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de

.....

bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;

- j. *beperkt kwetsbaar object:*  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- k. *berging:*  
een gebouw, dienend als bergruimte bij woningen;
- l. *bestaand gebouw, bestaande woning:*  
een gebouw dat, een woning die, op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp van het plan bestaat, voor zover gerealiseerd in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet en voor zover niet in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is of in uitvoering kan worden genomen, dan wel de vergunning nadien moest worden verleend wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in relatie met artikel 50, lid 3, van de Woningwet;
- m. *bestaande oppervlakte, goothoogte, inhoud, afmetingen; aantal:*  
de oppervlakte, goothoogte, bouwhoogte, inhoud, afmetingen van een bestaand gebouw, bestaande woning; aantal bestaande gebouwen, bestaande woningen;
- n. *bestemmingsgrens:*  
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- o. *bijgebouw:*  
een vrijstaand gebouw of een aan de hoofdbebouwing aangebouwd gebouw (met inbegrip van een eventueel te bouwen kelder), dat een eenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw;
- p. *bouwen:*  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- q. *bouwgrens:*  
een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van

■ .....  
een bouwvlak;

- r. *bouwperceel*:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- s. *bouwstrook*:  
het deel van het bouwperceel dat is gelegen tussen de voorgevelbouwgrens en de scheidingslijn;
- t. *bouwvlak*:  
een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak;
- u. *bouwwerk*:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- v. *carport*:  
een overkapping met maximaal twee, niet tot de constructie behorende, wanden, die strekt tot beschutting van auto's.
- w. *detailhandel*:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- x. *gebouw*:  
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- y. *gezamenlijk bruto vloeroppervlak*:  
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
- z. *horecabedrijf*:  
een bedrijf of instelling, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt;

- .....
- aa. *kwetsbaar object:*  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
  - bb. *maatschappelijke voorzieningen:*  
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sportieve en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
  - cc. *overkapping:*  
een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overdekking en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omgeven;
  - dd. *peil:*  
het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdingang bij voltooiing van de bouw;
  - ee. *perceelgrens:*  
de grens van een bouwperceel;
  - ff. *scheidingslijn:*  
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bouwperceel met het oog op een verschil in maatvoering;
  - gg. *seksinrichting:*  
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt in elk geval verstaan een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, sekstheater of een parenclub al dan niet in combinatie met elkaar;
  - hh. *voorgevelbouwgrens:*  
het naar de weg gekeerde deel van de bouwgrens;
  - ii. *woning:*  
een voor bewoning bestemd gebouw, bestaande uit een complex van ruimten;
  - jj. *woonwagen*  
voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een





standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

- kk. *zijerf*:  
het deel van het bouwperceel dat is gelegen naast de woning tussen voorgevelbouwgrens en daarachter gelegen scheidingslijn of de verlengden daarvan tot aan de zijdelingse bouwperceelgrens;

Waar in dit plan wordt verwezen naar wettelijke regelingen wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp van het plan.



■ .....

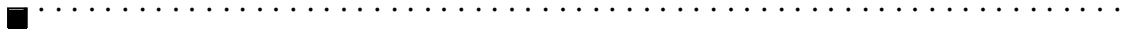
## Artikel 2

### Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, liftschachten, trappenhuisen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. *de oppervlakte van een bouwwerk:*  
buitenwerks, bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend;
- d. *de inhoud van een bouwwerk:*  
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e. *de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:*  
vanaf de bouwperceelgrens tot enig punt van een gebouw.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken, trapportalen en hellingbanen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, dan wel de rooilijn met niet meer dan 0,25 m wordt overschreden, met dien verstande dat ten aanzien van trapportalen en hellingbanen de overschrijding niet meer dan 2,5 m mag bedragen.



**Artikel 3**

**Anti-cumulatiebepaling**

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om een bouwvergunning buiten beschouwing.





---

## Bestemmingsbepalingen

### Artikel 4

#### Wonen

##### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

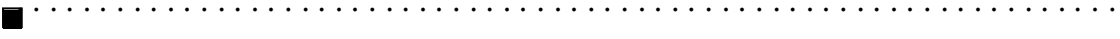
- wonen;
- het gebruik en de inrichting van woonwagendplaatsen, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met 'woonwagenterrein';
- wonen en zorg, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met 'wonen en zorg toegestaan';
- maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met 'maatschappelijke doeleinden toegestaan';
- tuinen, erven en terreinen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- waterlopen en waterpartijen;
- speelvoorzieningen;
- voet- en fietspaden;
- parkeerplaatsen;
- woonstraten en wegen met een buurtontsluitende functie;
- verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.

Onder het doel wonen is de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, niet zijnde vrijstaande bijgebouwen, tot een maximum van 50 m<sup>2</sup> voor de aan huis verbonden beroep mag worden gebruikt.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

##### 2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen en carports ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen:
  1. de gebouwen en carports worden gebouwd binnen het bouwvlak. Waar op de plankaart de aanduiding 'overbebouwing toegestaan' geldt is overhangende



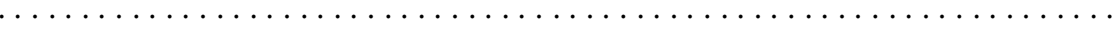
bebouwing van het aangrenzende bouwvlak toegestaan, met dien verstande, dat de begane grondlaag onbebouwd dient te blijven.

2. per afzonderlijk bouwperceel gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal, dan wel het op de plankaart aangegeven aantal woningen;
- b. de goot- en bouwhoogten per onderdeel van het bouwperceel bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogten indien deze meer bedragen;
- c. het bebouwingspercentage van het achtererf mag niet meer bedragen dan 50%, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van het achtererf niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
- d. op het zijerf is de oprichting van een al dan niet aangebouwd gebouw toegestaan mits,
  - de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;
  - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m<sup>2</sup>;
  - de afstand tot de voorgevelbouwrens tenminste 3 m bedraagt, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
  - de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens tenminste 3 m bedraagt, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
- e. in afwijking van het gestelde onder 1. is voor de voorgevelbouwrens van een bestaande woning een erker toegestaan, met dien verstande dat deze:
  - geen grotere bouwdiepte mag hebben dan 1,5 m;
  - geen grotere goothoogte mag hebben dan 3 m;
  - geen grotere breedte mag hebben dan 75% van de voorgevelbreedte van de woning waartoe zij behoort;
  - niet tot gevolg mag hebben dat de afstand van de woning tot de aan de weg gelegen perceelsgrens minder dan 2 m bedraagt.

b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van het gebruik en de inrichting van het woonwagenterrein gelden de volgende bepalingen:

- 1. voor het plaatsen van woonwagens gelden de volgende bepalingen:
  - a. een woonwagen mag uitsluitend worden geplaatst binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak en overeenkomstig de op de kaart aangegeven maatvoering





- voor wat betreft de maximale goothoogte en de maximale hoogte;
  - b. de breedte en de lengte van een woonwagen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 7 m en 16 m;
  - c. de onderlinge afstand van de woonwagens - inclusief eventuele aan- of uitbouwen - mag niet minder dan 5 m bedragen;
  - d. het aantal woonwagens mag niet meer bedragen dan het op de plankaart bij 'woonwagenterrein' aangegeven 'maximum aantal wooneenheden'.
2. voor het bouwen van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. binnen het bouwvlak mag per woonwagen een berging/hobbyruimte/sanitaire unit worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 25 m<sup>2</sup>;
  - b. de goot- en bouwhoogten van deze bijgebouwen bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande hoogte indien deze meer bedragen;
  - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat:
    - een antenne van de voet af gemeten geen grotere hoogte mag hebben dan 5 m;
    - een vlaggenmast geen grotere hoogte mag hebben dan 6 m.
- c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
- 1. de inhoud bedraagt per gebouwtje niet meer dan 50 m<sup>3</sup>;
  - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en/of carports zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

### 3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;



- .....
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen waarvan de maximaal toegestane bouwhoogte 3 m bedraagt;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

#### **4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2a onder 2c voor het vergroten van de bebouwde oppervlakte van het achtererf tot maximaal 75 m<sup>2</sup>, mits:

1. het bebouwingspercentage van het betrokken achtererf niet meer bedraagt dan 50%;
2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  - de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van aangrenzende gronden;
  - het bebouwingsbeeld;
  - de verkeersveiligheid.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2a onder 2d voor het aanhouden van een kleinere afstand tot de voorgevelbouwgrens dan 3 m tot een minimale afstand van 1 m, dan wel de bestaande, kleinere afstand, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

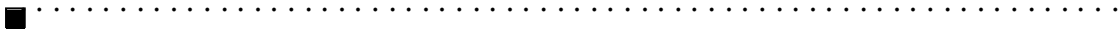
#### **5. Gebruiksbeperkingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het bewonen van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen;

#### **6. Vrijstelling van de gebruiksbeperking**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.





## **7. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■ .....  
**Artikel 5**

**Autoboxen**

**1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor autoboxen aangewezen gronden zijn bestemd voor autostallingen met de daarbij behorende gebouwen.

**2. Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
  - 2. de hoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- b. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat deze niet zijn toegestaan.

**3. Gebruiksbeperking**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik of het doen of laten gebruiken van gebouwen voor handelsdoeleinden en reparatiebedrijvigheid.

**4. Vrijstelling van de gebruiksbeperking**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■ .....

## Artikel 6

### Centrumdoeleinden

#### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor centrumdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening op de begane grond;
- wonen op de eerste en volgende verdiepingen van gebouwen;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- openbare nutsvoorzieningen;
- het horecabedrijf;
- standplaatsen voor ambulante handel;
- een verkooppunt voor motorbrandstoffen, exclusief LPG, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart met 'vm' zijn aangeduid.

Onder het doel wonen is de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, tot een maximum van 75 m<sup>2</sup> voor de aan huis verbonden beroep mag worden gebruikt.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

#### 2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de doelen wonen, detailhandel en dienstverlening en horeca gelden de volgende bepalingen:
  1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
  2. per afzonderlijk bouwperceel gelden de volgende bepalingen:
    - a. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
    - b. de goot- en bouwhoogten per onderdeel van het bouwperceel bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogten indien deze meer bedragen;
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
  1. de inhoud bedraagt per gebouwtje niet meer dan 50 m<sup>3</sup>;
  2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

- .....
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met dien verstande dat:
    - op de gronden nader aangeduid met 'overkapping' overkappingen mogen worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 6 m;
    - ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen zodanige bouwwerken mogen worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 6 m.

### **3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen waarvan de maximaal toegestane bouwhoogte 3 m bedraagt;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

### **4. Gebruiksbepalingen**

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het bewonen van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid a, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4, lid a en b wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

### **6. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de op de plankaart aangegeven aanduiding 'vm' wordt verwijderd,

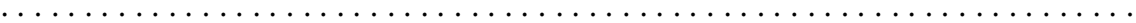
.....



indien de bedrijfsvoering van het verkooppunt voor motorbrandstoffen blijvend is beëindigd.

**7. Wijzigingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.



■ .....

## Artikel 7

### Detailhandel

#### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- verkooppunten voor mototbrandstoffen alleen voor zover de gronden op de plankaart nader aangeduid zijn met 'vm';
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- een verkoopshop annex avondwinkel;
- een autowasstation;
- ondergeschikte detailhandel annex aan het verkooppunt voor motorbrandstoffen.

Waar de gronden op de plankaart met 'dw' zijn aangegeven, is maximaal één bedrijfswoning begrepen.

Onder het doel verkooppunt voor motorbrandstoffen is mede begrepen:

- de verkoop van LPG, uitsluitend voor zover het betreft het verkooppunt aan de Newtonweg;

In de bestemming zijn inrichtingen met een bewaarplaats of een bewerkingsruimte voor verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit, al dan niet in combinatie met consumentenvuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit, niet begrepen.

#### 2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  2. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 500 m<sup>3</sup>;
  3. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning bedragen niet meer dan respectievelijk 6 m en 11 m;
  4. de goot- en bouwhoogten van overige gebouwen bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien die meer bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met dien verstande dat:

- .....
- op de gronden nader aangeduid met 'overkapping' overkappingen mogen worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 6 m;
  - de hoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 8 m.

### **3. Gebruiksbeplating**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

### **4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

### **6. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de op de plankaart aangegeven aanduiding 'dw' wordt verwijderd, indien het gebruik van de bedrijfswoning blijvend is beëindigd.

### **7. Wijzigingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 6 is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

■ .....

## Artikel 8

### Maatschappelijke doeleinden

#### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke voorzieningen;
- groenvoorzieningen en water;
- parkeervoorzieningen.

Onder de bestemming is detailhandel uitsluitend begrepen voor zover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de tot de bestemming behorende voorzieningen en daaraan ondergeschikt is.

Waar de gronden op de plankaart met 'dw' zijn aangegeven, is maximaal één dienstwoning binnen het bouwperceel toegestaan.

#### 2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  2. het bebouwingspercentage bedraagt 100%, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
  3. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 500 m<sup>3</sup>;
  4. de goot- en bouwhoogten bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien die meer bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m.

#### 3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere oppervlakte

.....



.....  
■ .....  
dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m, voor zover  
gebouwd wordt buiten het bouwvlak.

#### **4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b, ten behoeve van een bouwhoogte tot maximaal 6 m, onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

#### **5. Gebruiksbeperking**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

#### **6. Vrijstelling van de gebruiksbeperking**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **7. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■ .....  
**Artikel 9**

**Begraafplaats**

**1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een begraafplaats;
- groenvoorzieningen en water.

In de bestemming zijn geen dienstwoningen begrepen.

**2. Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  - 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  - 2. de goot- en bouwhoogten bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien die meer bedragen.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m.

**3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een grotere oppervlakte dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m, voor zover gebouwd wordt buiten het bouwvlak.

**4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b, ten behoeve van een bouwhoogte tot maximaal 6 m, onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van aangrenzende gronden;
  - het bebouwingsbeeld;
- .....

- .....
- de verkeersveiligheid.

#### **5. Gebruiksbeplating**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

#### **6. Vrijstelling van de gebruiksbeplating**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **7. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■ .....

## Artikel 10

### Bedrijfsdoeleinden

#### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voor zover de gronden nader zijn aangegeven met 'a', uitsluitend voor bedrijven die in bijlage I 'Staat van bedrijven a' zijn opgenomen of daarmee in aard en omvang gelijk te stellen bedrijven, mits daarbij voldaan wordt aan de in de staat van bedrijven genoemde afstanden tot gevoelige functies;
- b. voor zover de gronden nader zijn aangegeven met 'b', uitsluitend voor bedrijven die in bijlage II 'Staat van bedrijven b' zijn opgenomen of daarmee in aard en omvang gelijk te stellen bedrijven, mits daarbij de bedrijven uit categorie B&C niet aanpandig worden uitgevoerd aan gevoelige functies;
- c. vervaardiging van diamantgereedschappen (>200m<sup>2</sup>), uitsluitend op het perceel Schimmelstraat 4;
- d. groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen, uitsluitend op het perceel Schimmelstraat 6;
- e. slijterij, uitsluitend op het perceel Verkeersweg 59;
- f. destilleerderij en likeurstokerij, uitsluitend op het perceel Verkeersweg 59;
- g. uitsluitend voor zover de gronden met 'bovenwoning toegestaan' zijn aangegeven, maximaal één bovenwoning;
- h. parkeervoorzieningen.

Waar de gronden op de plankaart met 'dw' zijn aangegeven, is maximaal één bedrijfswoning binnen het bouwperceel toegestaan.

#### 2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
  1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  2. de inhoud van een bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 500 m<sup>3</sup>;
  3. de goot- en bouwhoogten bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien die meer bedragen;
  4. de afstand tussen bedrijfsgebouwen en woningen mag niet minder bedragen dan de in bijlage I en II aangeduide afstanden, met dien verstande dat:

- .....
- waar in bijlage I voor geluid de afstand van 10 m is aangeduid, een minimale afstand van 10 m geldt;
  - waar in bijlage II voor geluid de afstand van 30 m en voor de overige milieuaspecten een afstand van niet meer dan 10 m is aangeduid, een minimale afstand van 10 m geldt.

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m.

### **3. Gebruiksbeplating**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

### **4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■ .....

## Artikel 11

### Kwekerij

#### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor kwekerij aangewezen gronden zijn bestemd voor een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, met de daarbij behorende bouwwerken, erven en terreinen.

Waar de gronden op de plankaart met 'dw' zijn aangegeven, is maximaal één bedrijfswoning binnen het bouwperceel toegestaan.

#### 2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  2. de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 200 m<sup>2</sup>;
  3. de goot- en bouwhoogten bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien die meer bedragen;
  4. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 600 m<sup>3</sup>;
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m.

#### 3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

#### 4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



## **5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■ .....

## Artikel 12

### Kantoren

#### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, al dan niet in combinatie met wonen.

#### 2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
  2. de goot- en bouwhoogten bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien die meer bedragen;
  3. het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan op de plankaart is aangegeven.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m.

#### 3. Gebruiksbeperking

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

#### 4. Vrijstelling van de gebruiksbeperking

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■ .....

## Artikel 13

### Groenvoorzieningen

#### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- voet- en fietspaden;
- bermen en beplantingen;
- speelvoorzieningen;
- waterlopen en waterpartijen.

#### 2. Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

#### 3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

#### 4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■ .....

## Artikel 14

### Verkeersdoeleinden

#### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen met een overheersende stroomfunctie, meer in het bijzonder voor verkeer met een bovenwijkse functie en een wijkontsluitingsfunctie;
- fiets- en voetpaden;
- voorzieningen voor het openbaar vervoer, parkeerplaatsen en andere verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, kunstwerken, haal- en brengstroken, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer;
- groenvoorzieningen;
- waterlopen en waterpartijen;
- openbare nutsvoorzieningen.

#### 2. Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden zijn bouwwerken toegelaten, waarvan de inhoud niet meer dan 50 m<sup>3</sup> mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken rechtstreeks bedoeld voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 10 m mag bedragen.

#### 3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

#### 4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### 5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■ .....

**Artikel 15**

**Verkeersdoeleinden railverkeer**

**1. Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- spoorwegen;
- spoorwegovergangen;
- alle bijbehorende railinfravoorzieningen;
- wegen en straten;
- bermen en bermsloten.

Het doel spoorwegen is beperkt tot het bestaande aantal spoorbanen.

**2. Bebouwingsbepalingen**

Voor deze gronden is het bouwen beperkt tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en tot gebouwen met een inhoud van ten hoogste 225 m<sup>3</sup>.

**3. Gebruiksbeperking**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

**4. Vrijstelling van de gebruiksbeperking**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■ .....

**Artikel 16**

**Verkeers- en verblijfsdoeleinden**

**1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen en woonstraten;
- fiets- en voetpaden;
- voorzieningen voor het openbaar vervoer, parkeerplaatsen en andere verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, kunstwerken, haal- en brengstroken, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen.

**2. Bebouwingsbepalingen**

Op deze gronden zijn bouwwerken toegelaten, waarvan de inhoud niet meer dan 50 m<sup>3</sup> mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken rechtstreeks bedoeld voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 10 m mag bedragen.

**3. Gebruiksbeplating**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

**4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■ .....

**Artikel 17**

**Water**

**1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- waterhuishouding;
- waterberging;
- waterlopen en -partijen, waaronder mede zijn begrepen de voor het beheer en onderhoud noodzakelijke voorzieningen;
- verkeer, uitsluitend de voor het verkeer over het water noodzakelijke voorzieningen, zoals bruggen, dammen en/of duikers.

**2. Bebouwingsbepalingen**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

**3. Gebruiksbeperking**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

**4. Vrijstelling van de gebruiksbeperking**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■ .....

## Artikel 18

### Gastransportleiding

#### 1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor gastransportleiding aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een vrijwaringszone ter breedte van 4 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding.

#### 2. Bebouwingsbepalingen

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

#### 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a en lid 2 onder c en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de desbetreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

#### 4. Gebruiksbeplating

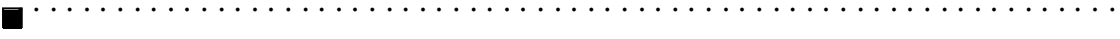
Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

#### 5. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### 6. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:



1. het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 0,5 m;
  2. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen;
  3. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, tenzij daarvoor een vergunning krachtens de Ontgrondingenwet is vereist, en het egaliseren van gronden;
  4. het aanbrengen van verhardingen.
- b. Een aanlegvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het andere werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.
- c. Bij de afweging als bedoeld onder b wordt in ieder geval betrokken de doeleindenomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming.
- d. Geen aanlegvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:
1. andere werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
  2. andere werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.

## **7. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 6 onder a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.





■ .....

**Artikel 19**

**Risicozone externe veiligheid**

**1. Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor 'risicozone externe veiligheid' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten.

**2. Bebouwingsbepalingen**

In afwijking van het bepaalde in de aangegeven andere bestemmingen (basisbestemming) mogen in of op deze gronden geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

**3. Gebruiksbeperking**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

**4. Vrijstelling van de gebruiksbeperking**

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



---

## Bijzondere bepalingen

### Artikel 20

#### Algemene vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

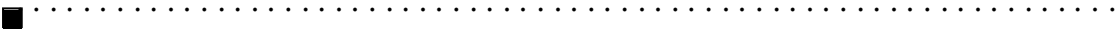
- a. de bouw van niet ter bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een oppervlakte van ten hoogste 25 m<sup>2</sup>, een inhoud van ten hoogste 70 m<sup>3</sup> en een hoogte van maximaal 5 m, ten dienste van openbaar nut, zoals schakelhuisjes, transformatorhuisjes, wachthuisjes, straatmeubilair, telefooncellen en kabelverdeelkasten;
- b. de bouw van balkons, luifels, bordessen, pergola's en dergelijke bouwwerken, met dien verstande dat balkons geen grotere diepte mogen hebben dan 1.50 m;
- c. het bouwen van antennes waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen;
- d. het veranderen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 10%, met dien verstande dat deze bepaling niet wordt toegepast in samenloop met een bijzondere vrijstellingsbepaling.

■ .....

## Artikel 21

### Wijzigingsbepaling

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen voor wat betreft:
1. het vergroten van het bestaande aantal woningen en het uitbreiden van de bebouwde oppervlakte zowel binnen als buiten het bouwvlak ten behoeve van Centrumdoeleinden op de gronden gelegen in het op de plankaart aangegeven 'wijzigingsgebied I', onder de volgende voorwaarden:
    - a. uitbreiding ten behoeve van detailhandel mag plaatsvinden tot maximaal 6.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte, uitsluitend op de begane grond;
    - b. het totale aantal woningen ter plaatse mag niet meer bedragen dan 102;
    - c. woningen mogen uitsluitend op de verdiepingen van de gebouwen worden gerealiseerd tot een hoogte van maximaal 24 met een accent aan de zijde van de Vondellaan van 33 m;
  2. het wijzigen van de bestemming van de gronden gelegen in het op de plankaart aangegeven 'wijzigingsgebied II', in de bestemming Bedrijfsdoeleinden en de bestemming Wonen, onder de volgende voorwaarden:
    - a. woningen mogen uitsluitend in de vorm van appartementen worden gerealiseerd;
    - b. het totale aantal woningen ter plaatse mag niet meer bedragen dan 90;
    - c. langs de Verkeersweg en de Handelsweg mogen gebouwen worden gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 14,5 m;
    - d. op de overige gronden mogen gebouwen worden gebouwd tot een hoogte van niet meer dan 17 m;
    - e. binnen een afstand van 30 m van de geprojecteerde woningen is geen bedrijvigheid aanwezig, anders dan bedrijven die in bijlage I 'Staat van bedrijven a' met categorie 1 en 2 zijn aangegeven, en overigens mag de zijdelingse afstand tussen een bedrijfsgebouw en een woning niet minder bedragen dan 10 m;
    - f. voor zover van toepassing, dient de wijziging mede betrekking te hebben op de omzetting van de bestaande bedrijvigheid naar een vorm van bedrijvigheid die in bijlage I 'Staat van bedrijven a'



- is opgenomen of daarmee in aard en omvang gelijk te stellen bedrijvigheid;
- g. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van:
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - de samenhang van het straat- en bebouwingsbeeld;
  - de verkeersveiligheid;
3. het wijzigen van de bestemming van de gronden gelegen in het op de plankaart aangegeven 'wijzigingsgebied III', in de bestemming Wonen, onder de volgende voorwaarden:
- a. het totale aantal woningen ter plaatse mag niet meer dan 5 bedragen;
  - b. de maximale bouwhoogte niet meer bedraagt dan 7 meter;
4. het wijzigen van de bestemming van de gronden gelegen in het op de plankaart aangegeven 'wijzigingsgebied IV', in de bestemming Wonen, onder de volgende voorwaarden:
- a. uitsluitend grondgebonden woningen zijn toegestaan;
  - b. het totale aantal woningen ter plaatse mag niet meer dan 25 bedragen;
  - c. de goothoogte en bouwhoogte mogen niet meer bedragen 6 m en 11 m;
5. het wijzigen van de bestemming van de gronden gelegen in het op de plankaart aangegeven 'wijzigingsgebied V', in de bestemming Wonen, onder de volgende voorwaarden:
- a. het totale aantal appartementen ter plaatse mag niet meer dan 40 bedragen;
  - b. appartementen dienen gesitueerd te worden langs de Verkeersweg;
  - c. de bouwhoogte van appartementen mag niet meer bedragen dan 14 m;
  - d. onder de appartementengebouwen mag geheel of gedeeltelijk ondergronds worden geparkeerd;
  - e. het totale aantal grondgebonden woningen ter plaatse mag niet meer dan 20 bedragen;
  - f. de goothoogte en bouwhoogte van grondgebonden woningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 m en 11 m;





6. het wijzigen van de bestemming van de gronden gelegen in het op de plankaart aangegeven 'wijzigingsgebied VI', in de bestemming Wonen, onder de volgende voorwaarden:
  - a. het totale aantal appartementen ter plaatse mag niet meer dan 18 bedragen;
  - b. appartementen dienen gesitueerd te worden langs de Verkeersweg en de Alberdingk Thijmlaan;
  - c. de bouwhoogte van appartementen mag niet meer bedragen dan 12 m, met dien verstande, dat ter plaatse van de rotonde Verkeersweg/ Alberdingk Thijmlaan een accent van 14,5 m hoog is toegestaan;
  - d. wonen en zorgfuncties zijn mogelijk, waarbij de zorgfuncties op de begane grond zijn gevestigd;
  - e. het totale aantal grondgebonden woningen ter plaatse mag niet meer dan 16 bedragen;
  - f. de goothoogte en bouwhoogte van grondgebonden woningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 m en 11 m;
7. het wijzigen van de bestemming van de gronden gelegen in het op de plankaart aangegeven 'wijzigingsgebied VII', in de bestemming Wonen, onder de volgende voorwaarden:
  - a. het totale aantal woningen ter plaatse mag niet meer dan 2 bedragen;
  - b. de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 m en 11 m.
- b. Wijziging als bedoeld in lid a onder 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 mag uitsluitend plaatsvinden indien:
  - voldaan kan worden aan de in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoers Plan en de in de 'Aanbevelingen Verkeersvoorzieningen in de bebouwde kom' (ASVV 2004) opgenomen parkeernormen;
  - door middel van een watertoets is aangetoond dat de waterhuishouding op aanvaardbare wijze wordt vormgegeven;
  - wordt voldaan aan de relevant wet- en regelgeving op het gebied van bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, archeologie alsmede flora en fauna.
- c. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld onder a is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.



■ .....

## Artikel 22

### Overgangsbepalingen

- a. *Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken*  
Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot,
- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.
- b. *Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik*  
Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- c. *Uitzonderingen*
1. het bepaalde in lid a. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
  2. het bepaalde in lid b. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

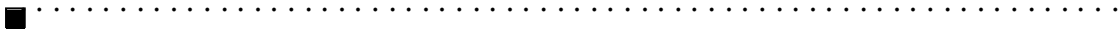
■ .....

## Artikel 23

### Aanlegvergunning

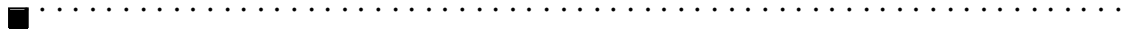
1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders op de gronden met de bestemming Groenvoorzieningen de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 0,5 m;
  - b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen;
  - c. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, tenzij daarvoor een vergunning krachtens de Ontgrondingenwet is vereist en het egaliseren van gronden;
  - d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van de dagrecreatie in de vorm van voet-, fiets en ruiterspaden, picknickplaatsen en parkeerplaatsen;
  - e. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen.
2. Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het andere werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.
3. Bij de afweging als bedoeld in lid 2 wordt in ieder geval betrokken de doeleindenomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming.
4. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 is vereist voor:
  - a. andere werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
  - b. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van in- en uitritten;
  - c. andere werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.





- d. Overtreding van het bepaalde in lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.





**Artikel 24**

**Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

‘Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan  
Stadsdennen van de gemeente Harderwijk’

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 27 maart 2008.

de voorzitter,

de griffier,

Maart 2008





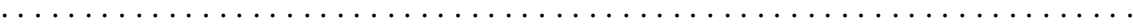
## **Bijlagen**







**Bijlage I: Staat van Bedrijven a  
(functiescheiding)**





SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30	0	30	2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	- < 10 MVA	0	0	30	10	30	2
40	Gasdistributiebedrijven:						
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	30	2
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	- blokverwarming	10	0	30	30	30	2
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autobekleerders	10	10	10	10	10	1
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservicestations:						
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2

SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoeliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING						
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	10	30	2
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT						
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	30	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	10	30	30	2
65, 66, 67	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN						
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	0	30	2
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED						
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2



SBI	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	AFSTAND	CAT
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	30	2
80	ONDERWIJS						
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30	2
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG						
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	10	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	0	1
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	30	2
91	DIVERSE ORGANISATIES						
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30	0	30	2
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE						
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	30	30	2
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1
93	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10	0	10	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1
9303	Begrafenisondernemingen:						
9303	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0	30	2
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	10	1





**Bijlage II: Staat van Bedrijven b  
(functiemenging)**





<b>SBI-CODE</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>CAT.</b>
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o < 500 m <sup>2</sup>	<b>B</b>
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m <sup>2</sup>	<b>B</b>
15		
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	<b>B</b>
1552	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	<b>B</b>
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week	<b>B</b>
1584	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m <sup>2</sup>	<b>B</b>
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	<b>B</b>
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	<b>B</b>
17		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	<b>B</b>
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	<b>B</b>
18		
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	<b>B</b>
20		
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	<b>B</b>
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	<b>B</b>
22		
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	<b>A</b>
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	<b>B</b>
2223	Grafische afwerking	<b>A</b>
2223	Binderijen	<b>B</b>
2224	Grafische reproductie en zetten	<b>B</b>
2225	Overige grafische activiteiten	<b>B</b>
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	<b>A</b>
24		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	<b>B</b>
26		
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN	
2615	Glasbewerkingsbedrijven	<b>B</b>
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	<b>B</b>
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- indien p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	<b>B</b>
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	<b>B</b>

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CAT.
28		
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	28
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	B
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	B
2852	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	B
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	B
30		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	B
33		
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36		
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	A
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	B
3661.1	Sociale werkvoorziening	B
40		
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	B
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- blokverwarming	B
41		
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	B
45		
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	B
50		
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	Autobeklederijen	A
5020.5	Autowasserijen	B
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51		
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134	Grth in dranken	C
5135	Grth in tabaksproducten	C
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514	Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:	

<b>SBI-CODE</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>CAT.</b>
5153	- algemeen	<b>C</b>
5153	- indien b.o. < 2000 m <sup>2</sup>	<b>B</b>
5153.4	zand en grind:	
5153.4	- indien b.o. < 200 m <sup>2</sup>	<b>B</b>
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	- algemeen	<b>C</b>
5154	- indien b.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	<b>B</b>
5156	Grth in overige intermediaire goederen	<b>C</b>
5162	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voord de bouwnijverheid	<b>C</b>
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	<b>C</b>
52		
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	<b>A</b>
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	<b>A</b>
55		
60	VERVOER OVER LAND	
6022	Taxibedrijven	<b>B</b>
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m <sup>2</sup>	<b>C</b>
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	<b>B</b>
61, 62		
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	<b>A</b>
63		
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	<b>C</b>
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	<b>A</b>
633	Reisorganisaties	<b>A</b>
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	<b>A</b>
64		
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	<b>C</b>
642	Telecommunicatiebedrijven	<b>A</b>
642	zendinstallaties:	
642	- FM en TV	<b>B</b>
642	- GSM en UMTS-steunzenders	<b>B</b>
65, 66, 67		
65, 66, 67	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	<b>B</b>
70		
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	<b>A</b>
71		
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	<b>B</b>
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	<b>C</b>
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	<b>C</b>
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	<b>C</b>
72		
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	<b>A</b>
72	Switchhouses	<b>B</b>

<b>SBI-CODE</b>	<b>OMSCHRIJVING</b>	<b>CAT.</b>
73		
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	<b>A</b>
74		
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	<b>A</b>
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	<b>C</b>
75		
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	<b>A</b>
80		
80	ONDERWIJS	
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	<b>B</b>
85		
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	<b>A</b>
8514, 8515	Consultatiebureaus	<b>A</b>
853	Kinderopvang	<b>B</b>
91		
91	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	<b>A</b>
9133.1	Buurt- en clubhuizen	<b>B</b>
92		
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	<b>A</b>
93		
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	Wasverzendinrichtingen	<b>B</b>
9301.3	Wasserettes, wassalons	<b>A</b>
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	<b>A</b>
9303	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	<b>A</b>
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	<b>A</b>



## Colofon

**Opdrachtgever:**

Gemeente Harderwijk  
Contactpersoon:  
de heer ir. C. Huurman

**Bestemmingsplan  
Stadsdennen**

**Toelichting:**

de heer drs. R. Raat  
BügelHajema Adviseurs

**Voorschriften:**

de heer drs. R.M. van  
Mastricht  
BügelHajema Adviseurs

**Plankaart:**

de heer R. Huisman  
BügelHajema adviseurs

**Projectleiding:**

de heer drs. R. Raat

**Projectnummer:**

116.04.03.11.00



BügelHajema Adviseurs bv

**Bureau voor**

**Ruimtelijke**

**Ordening en Milieu**

bnSP

Utrechtseweg 11

Postbus 2153

3800 CD Amersfoort

Telefoon (033) 465 65 45

Telefax (033) 461 14 11

[www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

E-mail:

[amersfoort@bugelhajema.nl](mailto:amersfoort@bugelhajema.nl)

Bestandsnaam: 116.04.03.11.vrs - Stadsdennen - 11-04-08.doc  
Map: T:\GEO\_DATA6\11604031100\dgn\kaartafw\1000\MAART 2008  
Sjabloon: C:\program files\wordfiles\sjablonen\rapportage\voorschrift.dot  
Titel: <gemeente>  
Onderwerp:  
Auteur: Wim Bomhof  
Trefwoorden:  
Opmerkingen:  
Aanmaakdatum: 11-4-2008 11:23:00  
Wijzigingsnummer: 2  
Laatst opgeslagen op: 11-4-2008 11:23:00  
Laatst opgeslagen door: Carla van Bree  
Totale bewerkingstijd: 0 minuten  
Laatst afgedrukt op: 17-4-2008 13:51:00  
Vanaf laatste volledige afdruk  
Aantal pagina's: 65  
Aantal woorden: 10.670 (ong.)  
Aantal tekens: 58.687 (ong.)