

Deel B: Voorschriften

HOOFDSTUK 1. ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Het plan | Het bestemmingsplan “Hoge Varen”. |
| b. De kaart | De als zodanig gewaarmerkte kaart, nader aangeduid met “tekening nummer S11 – P37”. |
| c. Bijbehorend erf | Het op de kaart als zodanig aangegeven erf tezamen met het niet bebouwde gedeelte van het bouwvlak voor zover gelegen achter de voorgevel van een woning of de verlengden daarvan tot de zijdelingse bouwperceelgrens. |
| d. Bouwvlak | een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak. |
| e. Bouwgrens | een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn. |
| f. Bouwperceel | een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan. |
| f. Het aan huis gebonden beroep | Een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch ontwerptechnisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is. |
| g. Seksinrichting | De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt in elk geval verstaan een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub al dan niet in combinatie met elkaar. |
| h. Voorgevelbouwgrens | Het naar de weg gekeerde deel van de bouwgrens. |
| i. Zijerf | Het deel of de delen van de bouwstrook die zijn is gelegen tussen de bouwgrens en de zijdelingse bouwperceelgrens. |
| j. Carport | Een overkapping ter beschutting van auto’s die geen tot de constructie behorende wanden mag hebben. |
| l. Uitbouw | Een aan de hoofdbebouwing aangebouwd gebouw welke na realisering één geheel vormt met een hoofdgebouw en |

zonder belemmering direct bereikbaar is vanuit het hoofdgebouw.

x. Bijgebouw

een vrijstaand gebouw of aan de hoofdbouw aangebouwd gebouw dat een eenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw.

m. Peil

Het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdingang bij voltooiing van de bouw.

n. Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

o. Bestaand gebruik

Detailhandel in tuinrichtingsartikelen, zijnde tuinmeubelen, bestratingsmateriaal, zand, vlechtschermen, palen en sauna's.

p. Rechthebbende

De natuurlijke en/of rechtspersoon die ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan over het zakelijk recht van eigendom beschikt van de tot het gebruiksovergangsrecht behorende gronden.

Artikel 2. Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte/nokhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, liftschachten, trappenhuizen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van gebouwen en bouwwerken:*
vanaf de horizontale snijlijn van elk dakvlak - met uitzondering van dakvlakken ter afdekking van dakkapellen - met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het peil. Ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen en wolfseinden worden niet meegerekend;
- c. *de oppervlakte van gebouwen en andere bouwwerken:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van de scheidsmuren, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1.00 meter boven peil meegerekend;
- d. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- e. *de afstand tot de (zijdellingse) perceelsgrens:*
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdellingse) perceelsgrens
- f. *de lengte en breedte van gebouwen en andere bouwwerken:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- g. *breedte van bouwpercelen:*
tussen de zijdellingse perceelsgrenzen.

2. Bij de toepassing van het bepaalde onder 1. ten aanzien van het bouwen van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de afwijking niet meer dan 0,25 meter bedraagt.

Artikel 3. Dubbeltelbepaling

Grond, die ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGEN

Artikel 4. Wonen (W (v),(d))

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen, waaronder mede is begrepen het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep. In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen. Op deze gronden zijn toegelaten:

- Woningen, waaronder:
 - (v) = vrijstaand;
 - (d) = twee-onder-één-kap;
- Bijgebouwen en uitbouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- bijbehorende erven.

2. Bebouwingsbepalingen

1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. een hoofdgebouw mag uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 6 meter, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
 - c. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 10 meter tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, carports en andere bouwwerken, gelden de volgende bepalingen:
 - a. Bijgebouwen, uitbouwen en andere bouwwerken mogen in totaal niet meer dan 50% van het bijbehorend erf uitmaken, met een maximum van 50m²;
 - b. de goothoogte van bijgebouwen en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - c. de nokhoogte van bijgebouwen en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 4,50 meter;
 - d. de afstand van bijgebouwen en uitbouwen die binnen en/of buiten het bouwvlak worden gebouwd mag niet minder bedragen dan 5 meter tot de voorgevelbouwrens;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter, met dien verstande dat:
 - een antenne van de voet af gemeten geen grotere hoogte mag hebben dan 5 meter;
 - een vlaggenmast geen grotere hoogte mag hebben dan 6 meter.
3. Voor de gronden die binnen het bouwvlak niet in beslag worden genomen door de, na de gronduitgifte, eerst vergunde woonbebouwing is uitsluitend het bepaalde onder 2 van toepassing.
4. De bouw van een bijgebouw of uitbouw, al dan niet in combinatie met een carport naast en direct aansluitend aan de woning is toegestaan tot een oppervlakte van 25 m², een goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 6 meter. Deze oppervlakte wordt niet meegerekend bij het gestelde in sub 2 onder a.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van gebouwen en de maximaal toegestane bouw- en goothoogte daarvan, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de:

- gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- samenhang van straat- en bebouwingsbeeld;
- verkeersveiligheid.

4. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijk Ordening, het plan wijzigen voor wat betreft de op de plankaart met “wijzigingsbevoegdheid” aangegeven gronden voor de bouw van ten hoogste 3 woningen en met inachtneming van de in artikel 4, leden 1, 2 en 3 gegeven voorschriften.
- b. Wijziging als bedoeld onder a mag uitsluitend plaatsvinden indien:
 - voldaan wordt aan de in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan en de in de “Aanbeveling verkeersvoorzieningen in de bebouwde kom” (ASVV 2004) opgenomen parkeernormen;
 - wordt voldaan aan de relevante wet- en regelgeving op het gebied van bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, archeologie alsmede flora en fauna;
 - op de voorbereiding van een besluit tot wijziging bedoeld onder a is de in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 5. Woondoeleinden – Historische linten (WB (v),(d))

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen, waaronder mede is begrepen het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep. In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen. Op deze gronden zijn toegelaten:

- Woningen, waaronder:
 - (v) = vrijstaand;
 - (d) = twee-onder-één-kap;
- Bijgebouwen en uitbouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- bijbehorende erven.

2. Bebouwingsbepalingen

1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. een hoofdgebouw mag uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 3,5 meter, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
 - c. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 9 meter tenzij op de plankaart anders is aangegeven.
2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, carports en andere bouwwerken, gelden de volgende bepalingen:
 - a. Bijgebouwen, uitbouwen en andere bouwwerken mogen in totaal niet meer dan 50% van het bijbehorend erf uitmaken, met een maximum van 100m²;
 - b. de goothoogte van bijgebouwen en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - c. de nokhoogte van bijgebouwen en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 4,50 meter;
 - d. de afstand van bijgebouwen en uitbouwen die aangrenzend aan de hoofdbebouwing worden gebouwd mag niet minder bedragen dan 5 meter tot de voorgevelbouw grens;
 - e. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de voorgevelbouw grens van de hoofdbebouwing mag niet minder bedragen dan 1 meter;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter, met dien verstande dat:
 - een antenne van de voet af gemeten geen grotere hoogte mag hebben dan 5 meter;
 - een vlaggenmast geen grotere hoogte mag hebben dan 6 meter.
3. Voor de gronden die binnen het bouwvlak niet in beslag worden genomen door de, na de gronduitgifte, eerst vergunde woonbebouwing is uitsluitend het bepaalde onder 2 van toepassing.
4. De bouw van een bijgebouw of uitbouw, al dan niet in combinatie met een carport naast en direct aansluitend aan de woning is toegestaan tot een oppervlakte van 25 m², een goothoogte van 3 meter en een maximale nokhoogte van 6 meter. Deze oppervlakte wordt niet meegerekend bij het gestelde in sub 2 onder a.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van gebouwen en de maximaal toegestane bouw- en goothoogte daarvan, ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de:

- gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- samenhang van straat- en bebouwingsbeeld;
- verkeersveiligheid.

Artikel 6. Verkeers- en verblijfsdoeleinden (VV)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen en woonstraten;
- fiets- en voetpaden;
- parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- groen- en speelvoorzieningen;
- kunstwerken;
- watergang en/of waterberging;
- geluidwerende voorzieningen.

2. Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden zijn alleen andere bouwwerken toegelaten waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter. Deze bepaling is niet van toepassing op andere bouwwerken rechtstreeks bedoeld voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en/of geluidwerende voorziening, openbare verlichting en kunstwerken waarvan de hoogte niet meer dan 16 meter mag bedragen.

Artikel 7. Verkeersdoeleinden (V)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen;
- groenvoorzieningen;
- voet- en fietspaden;
- parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- kunstwerken
- watergang en/of waterberging.

2. Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden zijn alleen andere bouwwerken toegelaten waarvan de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van vlaggenmasten niet meer dan 6 meter mag bedragen.

Artikel 8. Groenvoorzieningen (G)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- plantsoen en/of groenvoorzieningen;
- fiets- en voetpaden; speelvoorzieningen;
- bruggen;
- parkeer- en andere verkeersvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- watergang en/of waterberging.

2. Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden zijn alleen andere bouwwerken toegelaten waarvan de hoogte niet meer dan 1 meter mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van speelvoorzieningen en vlaggenmasten niet meer dan 6 meter mag bedragen.

HOOFDSTUK 3. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 9. Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1.);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2.);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3.);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4.);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

Artikel 10. Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een oppervlakte van ten hoogste 25 m², een inhoud van ten hoogste 70 m³ en een hoogte van maximaal 5 meter, ten dienste van openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, transformatorhuisjes, straatmeubilair, telefooncellen en kabelverdeelkasten;
 - b. de bouw van erkers, balkons, luifels, bordessen, pergola's en dergelijke bouwwerken, met dien verstande dat erkers en balkons geen grotere diepte mogen hebben dan 1.50 meter;
 - c. het bouwen van antennes waarvan de bouwhoogte ten hoogste 15 meter mag bedragen en voor een centrale antenne en/of masten ten behoeve van de telecommunicatie, tot een bouwhoogte van 25 meter;
 - d. het veranderen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 10%;
 - e. het overschrijden van bouwgrenzen, uitsluitend indien bij de definitieve uitmeting en verkaveling blijkt dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk, gewenst en/of noodzakelijk is, waarbij de grenzen met niet meer dan 2 meter mogen worden overschreden.
2. De onder 1. bedoelde vrijstelling mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken.

Artikel 11. Gebruiksvoorschriften

1. Gebruiksbeperking

Het is verboden de in het plan begrepen gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden en opstallen gegeven bestemming.

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van een vrijstaand bijgebouw voor bewoning en/of vormen van beroeps- of bedrijfsuitoefening.
- b. Het gebruik van het onbebouwde gedeelte van het bijbehorend erf anders dan voor gazon, tuin of parkeren.

2. Vrijstellingsbepalingen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van dat verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid a. en andere vormen van beroeps- of bedrijfsuitoefening in een woning toestaan dan die welke zijn gedefinieerd in artikel 1, met dien verstande dat seksinrichtingen van vrijstelling zijn uitgezonderd.
- c. Bij een verzoek om vrijstelling als bedoeld in lid b betrekken burgemeester en wethouders de volgende aspecten in hun afweging:
 - de mate waarin de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt, waarbij de woonkamer als zodanig op de begane grond dient te worden gehandhaafd en waarbij de woning moet blijven voldoen aan de ter zake in de bouwwetgeving gestelde eisen;
 - de mate waarin de ruimtelijke uitwerking of uitstraling van de beroeps- of bedrijfsuitoefening met de woonfunctie in overeenstemming is;
 - de samenhang tussen het gebruik van de woonruimte en de uitoefening van de beroeps- of bedrijfsactiviteiten, waarbij de schaal van de beroeps- of bedrijfsuitoefening klein dient te blijven, hetgeen onder meer inhoudt dat ten minste één van de beroeps- of bedrijfsuitoefenaren woonachtig moet zijn in het pand en dat aan bijgebouwen geen grotere oppervlakte in gebruik mag worden genomen dan 50 m²;
 - de hinder die het gebruik oplevert voor het woonmilieu, binnen welk kader de toelaatbaarheid van op grond van de Wet milieubeheer meldingsplichtige of vergunningplichtige gebruiksvormen op voorhand uitsluit;
 - de distributie-planologische gevolgen van het gebruik, binnen welk kader de toelaatbaarheid van detailhandel of verhuur van bijvoorbeeld videobanden is uitgesloten;
- d. de nadelige invloed die het gebruik op de normale afwikkeling van het verkeer en de parkeerbalans heeft, niet een zodanige verkeersaantrekkende werking mag hebben dat een andere inrichting van de bestemming verblijfsdoeleinden in de rede zou liggen.

3. Overgangsbepalingen

a. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot;

- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

b. *Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik*

Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

c. *Uitzonderingen*

- het bepaalde in lid a. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
- het bepaalde in lid b. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

4. Persoonsgebonden overgangsrecht

Behoudens voor zover uit de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeiende ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van een bestemmingsplan bestaand gebruik, worden in het bestemmingsplan, voor het op de plankaart als zodanig aangegeven gebied, de volgende regels van overgangsrecht ten aanzien van gebruik opgenomen:

- a. Het bestaande gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan Hierden Dorp 2000 en dat met het onderhavige bestemmingsplan in strijd is, mag worden voortgezet, met dien verstande dat het voortgezette gebruik is beperkt tot de rechthebbende.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- e. Voor zover van toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen Burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 12 Strafbepaling

Overtreding van de in de voorgaande artikelen opgenomen gebruiksbepalingen wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als “Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan “Hoge Varen”.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Harderwijk
bij besluit van 10 september 2009, onder nummer 65.



J.C.G.M. Berends
Voorzitter



H.R. Lanning
Raadsgriffier